

TE KOOP

€ 365.000,- K.K.

MONIQUE

FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



Raadhuisstraat 39

4431 AH 's-Gravenpolder



Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs, mag u dit bijzondere vrijstaande object aanbieden, gelegen op maar liefst 1.138 m² eigen grond voorzien van een ruime schuur, carport en garage. De woning zelf dient grotendeels gerenoveerd te worden om aan de huidige tijdseisen te kunnen voldoen. Door het riante perceel zijn er genoeg mogelijkheden om uit te bouwen. Deze woning is ideaal gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met goede parkeergelegenheid aan de achterzijde en nabij het natuurgebied de Zwaaksche Weel met volop wandel- en fietsmogelijkheden. Dit is een unieke kans voor diegenen die graag een grote tuin willen hebben met de voorzieningen binnen handbereik. De woning ligt aan de rand, maar toch vlakbij het centrum van 's Gravenpolder dat diverse voorzieningen biedt zoals winkels, supermarkt, snackbar, scholen, huisarts etc. Verder is de straat rustig en kindvriendelijk. Vanuit 's Gravenpolder bent u binnen 10 minuten in het centrum van Goes en binnen 5 minuten op de A58.



Ligging en indeling

Begane grond

hal met meterkast, slaapkamer (ca. 10 m²), eenvoudige keuken (ca. 13 m²), ruime bijkeuken (ca. 12 m²) met toegang tot de tuin. Hier bevindt zich de wasmachine-aansluiting en er is toegang tot een bergzolder die via een losse trap te bereiken is. Tevens bevindt zich hier een gedateerde toilet- en doucheruimte met wastafel. De woonkamer (ca. 23 m²) is voorzien van een balkenplafond

Eerste verdieping

d.m.v. een vaste trap te bereiken open zolder met vaste kasten en opstelling c.v.-combiketel. Er bevinden zich hier 2 slaapkamers, maar er zijn 3 slaapkamers mogelijk.



Ligging en indeling

Tuin

De zonnige tuin is gelegen op het noordoosten en is ingericht met gras, klinkerbestrating en een prachtige Walnotenboom. Er is een vrije achterom met parkeergelegenheid aan de achterzijde.

- Bouwjaar 1920
- Er zijn nog authentieke details aanwezig zoals paneeldeuren en een balkenplafond.
- De stenen schuur van ca. 42 m² bestaat uit 2 delen en beschikt over een bergzolder. De aangebouwde garage is ca. 15 m² met daarachter een carport van ca. 11 m². Deze bijgebouwen vergen onderhoud.

Foto's



Foto's



Foto's



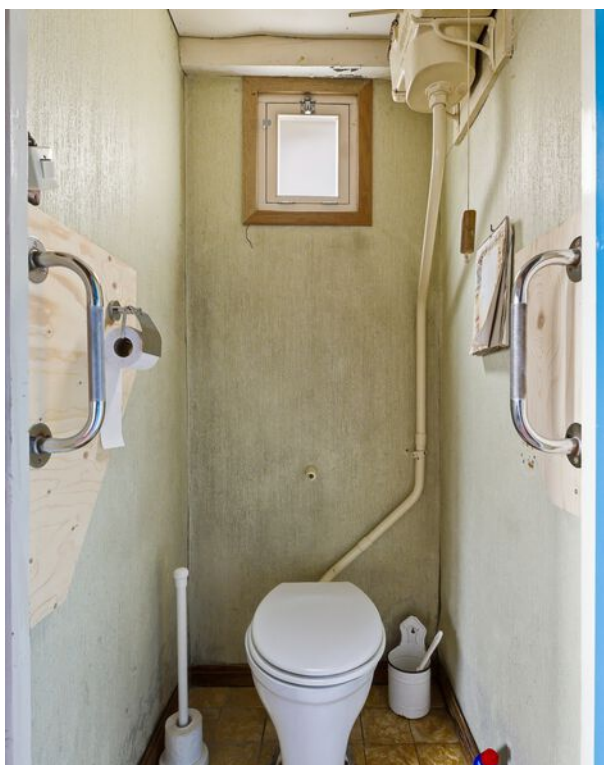
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 365.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.138 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	368 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	76 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

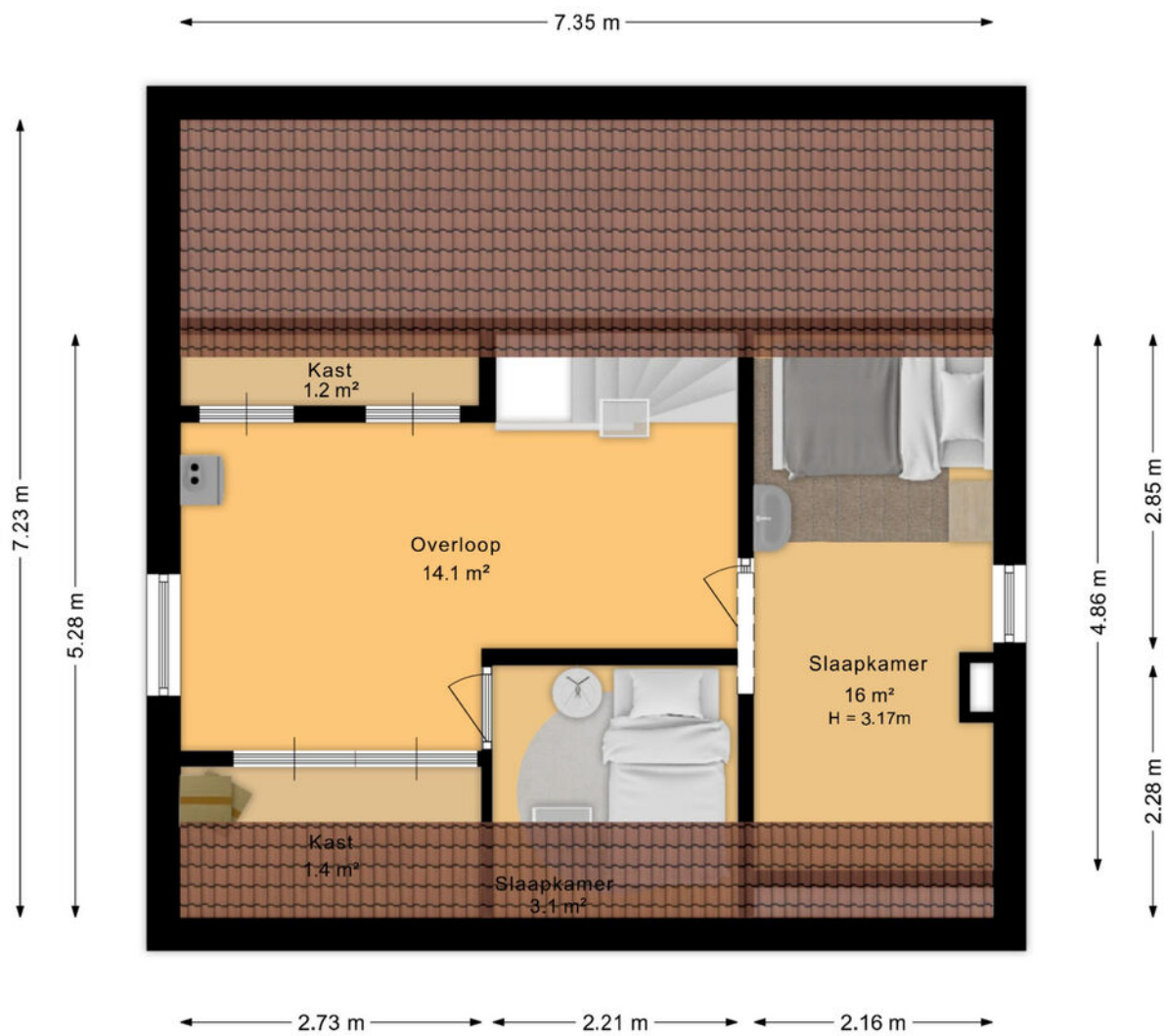
CV ketel	Nefit Smartline
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Parkeergelegenheid	Garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



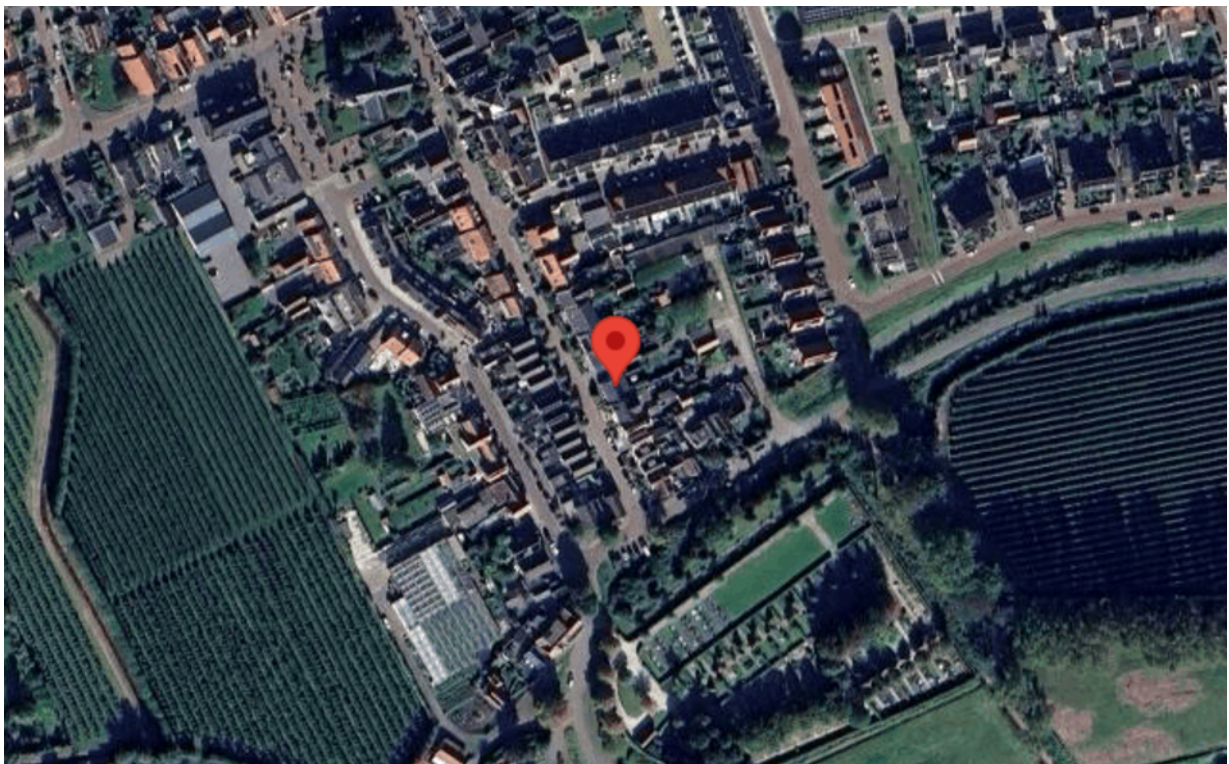
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl